

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. broj spisa: St-227/2012

Dužnik: H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 29966667599

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 5.12.2019.g do 20.2.2020.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće, a sukladno niže opisanom, po poduzetim pravnim radnjama nakon preuzimanja stečajno – upraviteljske dužnosti radi brisanja zabilježbi ovrha koje su prepreka unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom po stečajnom sucu, u razmatranom periodu zaprimljene su odluke pojedinih zemljišnoknjižnih odjela kojim je udovoljeno podnescima stečajnog dužnika.

A/ Nekretnina upisana u zk.ul. 13735 k.o. gornji Stenjevec

Na predmetnoj nekretnini je u tijeku aktivni ovršni postupka radi unovčenja nekretnne po ovrhovoditelju PRIKA d.o.o. i dr. koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-339/2016 (veza Z-51200/10 i Z-25066/12). Nakon preuzimanja stečajno - upraviteljske dužnosti, isti je preuzet, no do podnošenja izvješća nije uslijedila odluka Suda.

B/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski

Sukladno podensku nakon preuzimanja stečajno – upraviteljske dužnosti, Zemljišnoknjižni odjel Samobor je svojim rješenjem od 6.2.2020.g. udovoljio prijedlogu brisanja zabilježbi ovrha pod zabilježbom Z-4031/09 i Z-4196/12, te su nadalje u zemljišnim knjigama ostale samo zabilježbe vezane uz osiguranje tražbina.

Nastavno na opisano, stekli su se preduvjeti za procjenu nekretnine po vještaku, te po zaprimanju iste za podnošenje prijedloga unovčenja po stečajnom sucu. Nastavno na navedeno, angažiran je ovlašteni vještak radi procjene nekretnine.

C/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2807 k.o. Zaprešić

Predmetna nekretnina ima zabilježbu osiguranja tražbine Republike Hrvatske Ministarstva financija (Z-3948/09), odnosno u zemljišnim knjigama nema zabilježenog ovršnog postupka radi prodaje, unovčenja i namirenja ovrhovoditelja. Slijedom navedenog, za predmetnu nekretninu ispunjene su

procesne pretpostavke za unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravom po stečajnom sucu. Izvršen je izvid na terenu sa sudskim vještakom dana 19.2.2020.g., te se očekuje u kraćem periodu nalaz vještaka radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. Po zaprimanju nalaza vještaka biti će predloženo unovčenje po stečajnom sucu.

D/ Nekretnina upisana u zk. ul. 2488 k.o. Zaprešić

Predmetna nekretnina ima zabilježbu radi osiguranja tražbine Republike Hrvatske Ministarstva financija (Z-3948/09), odnosno u zemljišnim knjigama nema zabilježenog ovršnog postupka radi prodaje i namirenja ovrhovoditelja. Slijedom navedenog, za predmetnu nekretninu ispunjene su procesne pretpostavke za unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravom po stečajnom sucu. Izvršen je izvid na terenu sa sudskim vještakom dana 19.2.2020.g., te se očekuje u kraćem periodu nalaz vještaka radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. Po zaprimanju nalaza vještaka biti će predloženo unovčenje po stečajnom sucu.

E/ Nekretnina upisana u zk.ul. 4741 k.o. Sesvete novo

Na predmetnoj nekretnini prema stanju zemljišnoknjižnog upisa pod brojem zabilježbe Z-590/08 bila je evidentirana zabilježba ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-2972/07 po ovrhovoditelju Ireni Benić, odvjetnici iz Zagreba. Temeljem izvršenog prijedloga za brisanje premetne zabilježbe, nadležni zemljišnoknjižni odjel je udovoljio prijedlogu, te je predmetna zabilježba brisana. Za navedenu nekretninu ostao je neriješen zahtjev za izvlaštenje u kojem postupku unatoč suglasnosti prethodnog stečajnog upravitelja, nadležno tijelo nije doneslo odluku. U zemljišnoknjižnom tijelu je proveden elaborat te je formirana zkč. 2131/5 od 387 m2 koja je predmet izvlaštenja. Nastavno na navedeno u daljnjem tijeku biti će poduzete radnje na rješavanja postupka izvlaštenja, te u preostalom dijelu nekretnine na angažiranju vještaka radi procjene vrijednosti nekretnine u svrhu podnošenja prijedloga za prodaju iste po stečajnom sucu.

F/ Nekretnina upisana u zk.ul. 4742 k.o. Sesvete novo

Na predmetnoj nekretnini prema stanju zemljišnoknjižnog upisa pod brojem zabilježbe Z-590/08 bila je evidentirana zabilježba ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-2972/07 po ovrhovoditelju Ireni Benić, odvjetnici iz Zagreba. Temeljem izvršenog prijedloga za brisanje premetne zabilježbe, nadležni zemljišnoknjižni odjel je udovoljio prijedlogu, te je predmetna zabilježba brisana. U daljnjem tijeku postupka biti će angažiran vještak radi procjene vrijednosti nekretnine i podnošenja prijedloga za unovčenje po stečajnom sucu.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema raspoloživih novčanih sredstava.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

U odnosu na zatečeno zemljišnoknjižno stanje u svezi preduvjeta za unovčenje istih, u periodu od preuzimanja stečajno upraviteljske dužnosti, izvršene su nužne radnje kao prethodno pitanje za procjenu i unovčenje istih po stečajnom sucu, a vezano za nekretninu na kojoj je aktivna ovrha radi unovčenja, postupak je preuzet po stečajnom upravitelju. U daljnjem tijeku postupka radi unovčenja imovine pribaviti će se nalazi vještaka, te predložiti unovčenje po stečajnom sucu, a u predmetu ovrhe

Ovr-339/2016 poduzimati radnje kod nadležnog Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi što hitnije provedbe postupka.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 20.2.2020.g.

